

LOTISSEMENT

PROGRAMME DES
TRAVAUX

PA.8

Concernant la propriété sise
Département du VAR
Commune de Saint-Tropez
Cadastrée section BI
Parcelle N°249
Appartenant à Madame Christine MOSSAZ
Maître d'Ouvrage : SAS BEUZELIN INVESTISSEMENTS
1, Passage des Cordeliers
74000 ANNECY

PROGRAMME DES TRAVAUX

PRÉAMBULE

La SAS BEUZELIN INVESTISSEMENTS : 1, Passage des Cordeliers 74000 ANNECY, mentionnée dans le texte ci-dessous « le lotisseur » s'engage à exécuter dans les règles de l'art, les travaux décrits ci-après et figurant aux plans annexés, en vue d'assurer la viabilité du lotissement de la propriété sise à SAINT-TROPEZ, à partir de la date de notification de l'approbation.

Le lotisseur sera responsable de la bonne exécution et du bon entretien de la voirie et des divers réseaux, jusqu'à leur prise en charge par les propriétaires.

1 - VOIRIE

La voirie, dont le tracé est figuré sur le plan PA 4 ci-annexé, permet l'accès aux deux lots.

Les travaux prévus comprennent :

- a) les terrassements nécessaires à l'établissement de la plate-forme de la voie,
- b) l'établissement d'une fondation de chaussée avec un mélange terre-pierres.

2 – ASSAINISSEMENT PLUVIAL

Les Ouvrages hydrauliques de l'opération seront calculés sur la base d'une crue vingtennale avec un débit de fuite calculé sur la base du terrain naturel actuel.

3 – EAU POTABLE

Le lotissement sera relié à la canalisation d'eau potable existante sous la chaussée du chemin de Saint-Antoine.

Les deux lots seront desservis en eau potable avec des coffrets installés en bordure du Chemin de Saint-Antoine.

4 – ÉLECTRICITÉ

Le lotissement est relié au réseau d'électricité existant en bordure du terrain sur le chemin de Saint-Antoine.

Les deux lots seront desservis en électricité, conformément au tracé indiqué sur le plan PA 8-1 du présent dossier.

Ce réseau basse tension alimentera des coffrets de fausse coupure distribuant les coffrets à compteurs.

L'exécution est prévue en réseau souterrain, conformément aux prescriptions et en accord avec l'E.D.F.

5 – ÉCLAIRAGE

Aucun éclairage n'est prévu sur le chemin en servitude desservant les deux lots.

6 – GAZ

Néant.

7 – ASSAINISSEMENT EAUX-USÉES

Les lots seront raccordés par gravité au réseau d'assainissement existant sous la chaussée du Chemin de Saint-Antoine conformément au tracé figurant sur le plan PA 8-1 du présent dossier. Un regard de branchement sera installé sur chaque lot. Le réseau sortira du lotissement au point bas de celui-ci (au bas du lot n° 1)

8 – TÉLÉPHONIE

La desserte du réseau de téléphonie s'exécutera en souterrain sous la servitude suivant les prescriptions et les modalités de France Télécom ou tout autre opérateur présent sur le territoire de Saint-Tropez.

9 – TÉLÉVISION

Néant.

10 – RACCORDEMENT DES LOTS AUX DIFFÉRENTS RÉSEAUX

Afin d'éviter une détérioration de la voie, les raccordements des lots aux différents réseaux (eau potable, électricité, téléphonie, etc....) seront exécutés sous gaine, par le lotisseur, en même temps que la pose des canalisations principales.

11 – COLLECTE DES DÉCHETS

La construction du local et la mise en place des conteneurs seront conformes aux prescriptions établies par le syndicat intercommunal de Cogolin.

12 – BOITES AUX LETTRES

La construction du local et la mise en place de boîtes aux lettres collectives normalisées seront conformes aux prescriptions établies par la Poste et ne concerneront que les lots 1 et 2.

13 – EXÉCUTION DES TRAVAUX

La réalisation du lotissement est prévue en une seule tranche de travaux.

14 – DÉBROUSSAILLEMENT ET PROTECTION CONTRE L'INCENDIE

Avant toute vente de lot, le lotisseur procède au débroussaillage de la totalité des terrains lotis.

Le débroussaillage devra être réalisé et renouvelé par les futurs propriétaires, conformément aux normes en vigueur dans le département.

La défense contre l'incendie sera assurée par un poteau incendie 194 d'un débit de 120m³/h conforme au règlement départemental de défense extérieure situé à 50 mètres de l'opération envisagée à l'angle du chemin Saint-Antoine et de la Route des Plages.

Fait à SAINTE-MAXIME le 11 juillet 2019