

:

Fahad Nwisser Al-Harigi

-

fharigi@hotmail.com

Housing in the Kingdom of Saudi Arabia: Assessment of Demand by Regions

ABSTRACT

The study aims at the assessment of demand for houses by administrative regions in the Kingdom of Saudi Arabia for every five years up to 2025. It consists of five main parts: the first part discusses methodology of the study. The second part examines the previous growth of population and number of houses; while the third deals with the projections of population and household sizes. Part four, is devoted to assessment of the demand for houses for each five years; and finally part five is a conclusion.

The study projects that the population of the Kingdom will increase by 84% in the first quarter of this century and will reach about 38.2 million in 2025. To accommodate the increasing population around 2.9 millions new housing units have to be constructed. In addition, about one third (1.1 million houses) of the existing housing stock in 2000 should be replaced with new ones.

Key Words: Population, Housing, Regional Development, Kingdom of Saudi Arabia.

: . /

.

.

-

%

(,) .
-
:

:

" :
) "

" : .(

.() "

:

.(-)

% - %
()

-

Qualitative Descriptive)

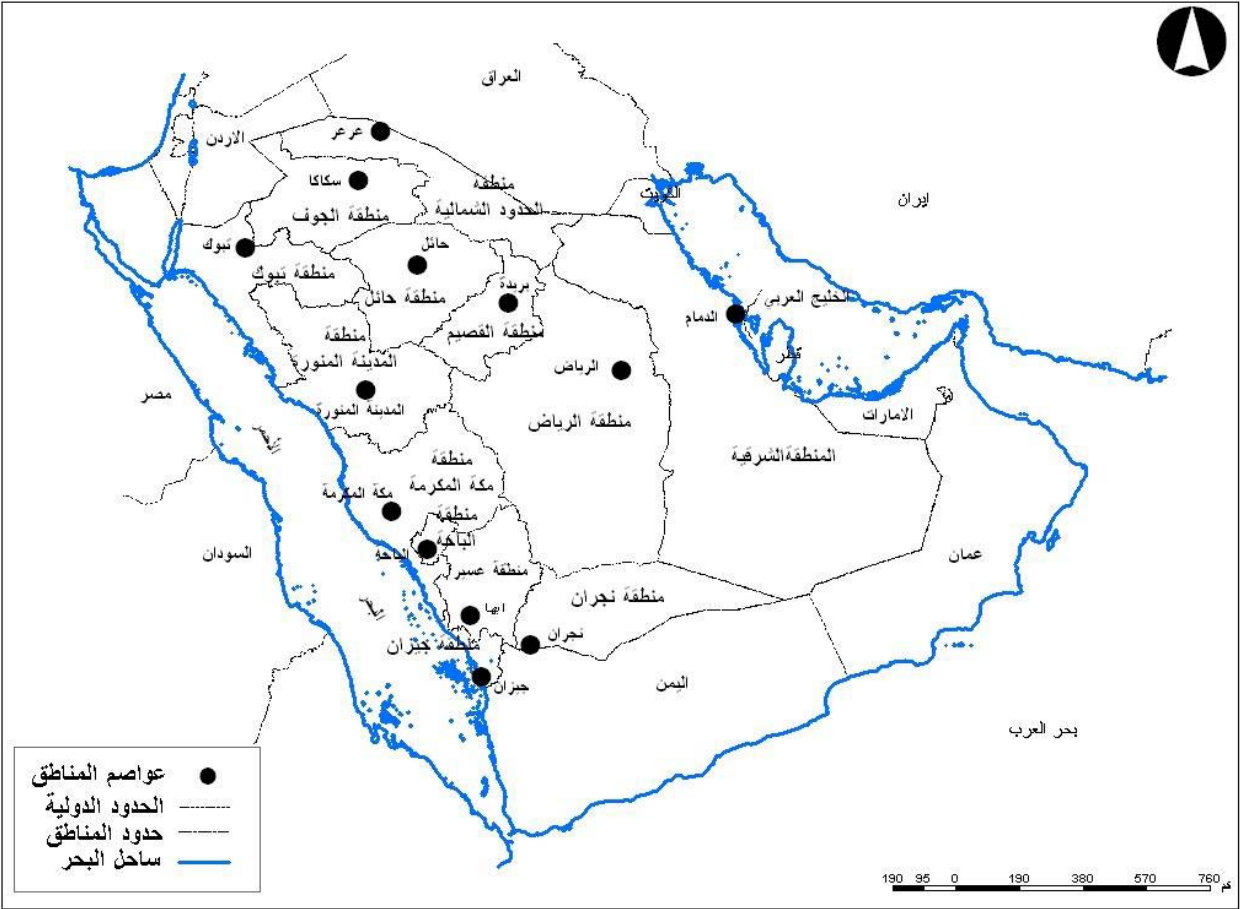
() () : (Studies
() () () () ()
() () () ()

.()
) , -
(
()

/

:

-



:

:

:

:

.(-

Patrick)

-



' / . /

.(%)

/ % / ,

% ,

% , /

% , % ,

% ,

%

% ,

% ,

.() /

(% ,)

/ % ,

/

/

.% ,

التغير في نسبة غير السعوديين		نسبة غير السعوديين			المنطقة
التغير من ١٩٩٢ إلى ٢٠٠٠ م %	التغير من ١٩٧٤ إلى ١٩٩٢ %	١٤٢١هـ (٢٠٠٠م) %	١٤١٣هـ (١٩٩٢م) %	١٣٩٤هـ (١٩٧٤م) %	
-٠,٦٠	٢٠,٤١	٣١,٢٤	٣١,٨٤	١١,٤٣	الرياض
-٣,٠١	١٧,٠٠	٣٤,٧٥	٣٧,٧٥	٢٠,٧٥	مكة المكرمة
-٥,٩٦	-٠,١٠	٩,٢٩	١٥,٢٤	١٥,٣٤	جازان
-٢,١٦	١٤,٤٩	٢٣,٩٩	٢٦,١٦	١١,٦٧	المنطق الشرقية
-١,٤٧	٩,٥٢	١٢,٧١	١٤,١٨	٤,٦٦	عسير
-٠,٥٨	١٤,٦٠	١٩,٢٨	١٨,٧٠	٤,١٠	الفصيم
-٢,٣١	١٣,٩١	١٣,٥٢	١٥,٨٣	١,٩٢	حائل
-٠,٢٦	١٤,٨٢	٢٣,٠٥	٢٢,٧٩	٧,٩٧	المدينة المنورة
-٣,٨٥	١٠,٠١	٨,٨٥	١٢,٧١	٢,٧٠	الباحة
-١٠,٩٧	١٧,٦٢	١١,٠٦	٢٢,٠٢	٤,٤	الحدود الشمالية
-٢,٨٧	١٢,٤٧	١٤,٤٦	١٧,٣٢	٤,٨٥	تبوك
-٤,١٧	١٠,٣٦	١٥,٩٠	٢٠,٠٧	٩,٧١	نجران
-٠,٩٨	١٢,٧٨	١٧,٦٩	١٦,٧١	٣,٩٣	الجوف
-----	-----	-----	-----	٧,٧١	القريات
-٢,١٥	١٥,٦١	٢٥,٢٢	٢٧,٣٧	١١,٧٦	الجملة

*

:

*

/ /

.()

% , % , :

% , .

.

-

.

% , % , % , % ,
. % , - % , -

.

)
, , ()
) , ,
(-
() / / % ,

.
() - ,
% ,
() - % -
() / , ,
/
/ , , %

() / ,
% , . / , % ,
/
(,) /
(,) / (,)
-
-

.

.(two scenarios(

: (First Scenario)

$$\vdots$$

•

$$\vdots$$
$$\begin{array}{c} \text{H} \\ | \\ \text{H}-\text{C}-\text{H} \\ | \\ \text{H} \end{array}$$
 $)''$
$$\begin{array}{c} \text{H} \\ | \\ \text{H}-\text{C}-\text{H} \\ | \\ \text{H} \end{array}$$

.(

.(

) "

.

•

•

.()

$$\vdots$$
$$\vdots$$

(%,)

—

% ,

% ,

—

% ,

—

		**** ()			*** ()			** ()			*
%	%										
/	-	/			/			/			
/	-	/			/			/			
-	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	-	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
/	/	/			/			/			
-	-	-	-	-	-	-	-	/			
		/			/			/			

() :

* كانت المملكة مقسمة إلى ١٤ منطقة إدارية في الوقت الذي تم في إحصاء عام ١٣٩٤هـ / ١٩٧٤م وبعد دمج جزء من منطقة القريات إلى منطقة الجوف والجزء الآخر إلى منطقة تبوك أصبح عدد المناطق الإدارية ١٣ منطقة.

** مصلحة الإحصاءات العامة (١٣٩٤هـ/١٩٧٤م).

*** مصلحة الإحصاءات العامة (١٤١٣هـ/١٩٩٢م).

**** مصلحة الإحصاءات العامة (١٤٢١هـ/٢٠٠٠م).

(,)

-

(First Scenario)

()

:(Second Scenario)

:

:

:

-

:

: .

-

/ /

.

. % ,

-

.% , / /

.() /

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

(First Scenario) :

/ -

/

. /

/

. / /

/

-

[illegible]

(First Scenario)

•

•

-	-
' ' ' ' ' '	' - ' - ' -
.	(% ,)

$$\vdots$$
$$\% \quad , \quad =$$

—

—

•

•

(Second Scenario)

-	-	
-----	(,) (,) (,) (,) (,) (,) (,) (,) (,)	
	()	
(,)	(,) (,) (,)	
()) - (-	

(Second Scenario) , = () :

:

' ' /
% / / %

' ' /
% % ' '



1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

(Second Scenario) :

.(Second Scenario) :

	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	
	٢		٢		٢		٢		٢	

(Second Scenario) :

٢٠٠٠ : ٢٠٠٠

٢٠٠٠ / ٢٠٠٠ ,
٢٠٠٠ () -

٢٠٠٠ / ٢٠٠٠ ,
٢٠٠٠ () ,

, / .

.()

/ ,

.

, ,

.() /

, % , /

.

:

/

%, %, % ,

.

./

./

%, %, % ,

%

.%

* عدد المساكن = (عدد الأسر × ٣%) + عدد الأسر

*

:

•

%

•

• / —

%

•

$$, \quad (\quad / \quad)$$

•

1

•

I

•

I

/

•

1

•

•

.(/)

1

/

%

/

/

1

/

1

/

1

1

•

/

—

-	-	-	-	-	

- = *

* :

.

-

-

-

-

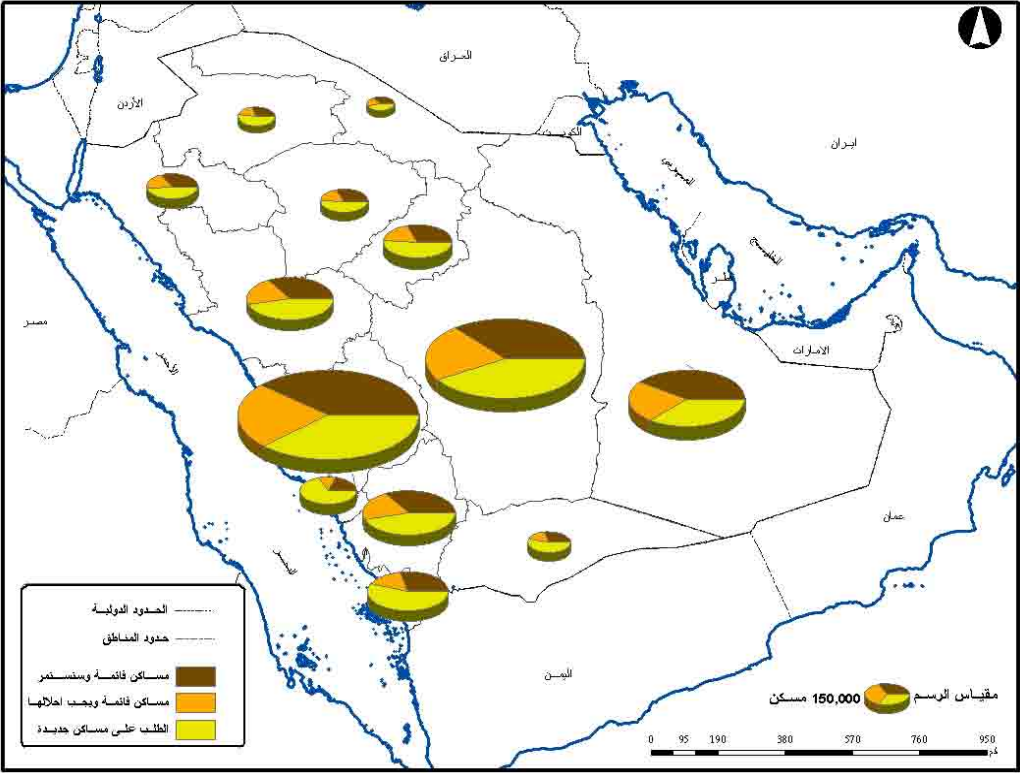
.

-

-

[illegible]

$$\frac{\%}{\times} = \frac{\star}{\star}$$



()

()

. / - / .()
 " .()
 " :
 " .()
 -
 " .()
 .
 .()
 .()
 " .()
 -
 " :
 " .()
 -
 : .()
 " .()
 -
 " :
 " .()
 -
 " .()
 .
 .()
 .() .
 .()

<http://esa.un.org/unpp/>. ()

. () .

. () .

/ .

. ()

. ()

. ()

. ()

. ()

Patrick I. ,Hartmut Schmetzer,Babar Mumtaz. (1976). Urban ousing
Strategies Education and Realization. Pitman Publishing Ltd. London.

Received 14/2/1425;04/04/2004, accepted 13 /04 /1425; 01/06/2004